

CAPPELOTTO d. o. o. u stečaju
Karojba (Općina Karojba)
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
13-06-2018 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga

Pismo stiglo poštom otvoreno - s odvojenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 12.6. 2018 god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksonim markama

- nadopuna taksa _____ kuna - pismo primljeno bez taksa

Primljeno _____ (ili: taksirano putem (ili)) _____

Polupotpisano _____

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.2. 2018 DO 10.5.2018. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. broj: 4 St-503/2016

Tvrtka: CAPPELOTTO d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a

OIB: 37901633208

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

2.1.1. POKRETNIA IMOVINA

U Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja bilo je pojašnjeno da dužnik nije predao pokretne imovine.

2.1.2. NEKRETNINE

Nekretnine stečajnog dužnika:

Stavka	Iznos
Zemljišta	1.412.751,00
Građevinski objekti	1.631.189,00
UKUPNO	3.043.940,00

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 3.043.940,00 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

Pregled nekretnina po vrstama i vrijednosti

Po knjigovodstvenim iskazima vrijednost nekretnina je:

Stavka	Iznos
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/2 površine 1.363m ² , pašnjak i šuma	1.412.751
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/3 površine 2007m ² , oranica	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/6 površine 969m ² , pašnjak	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/7 površine 2070m ² , livada	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2150/1, vinograd	
Građevinski objekti	1.631.189
UKUPNO	3.043.940

Za zemljišta koja su predmet stvarnih prava stečajnog dužnika nije napravljena promjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Za dvorište i poslovne zgrade nema građevinske i uporabne dozvole.

Nekretnina prodaje se u oršnom postupku posl br.: Ovr-2055/2015. Ovrha je u fazi procjene nekretnina.

U ovršnom postupku posl br. Ovr-2055/2015 koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, stalna služba u Pazinu su podnositelji prijedloga Mirko Kapeloto iz Karojbe, Motovunski Novaki 25/a i Marina Kapeloto iz Karojbe, Motovunski Novaki 25/a podnesli prijedlog za odgodu ovrhe/prekid ovršnog postupka. Prijedlog je priložen izvješću.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRILJEVI

U razdoblju nije bilo prihoda niti priljeva..

3.2. ODLIJEVI

Odljevi stečajne mase u razdoblju od 10.2.2018 do 10.5.2018. godine iznose 150,00 kn i odnose se na plaćanje bančnih usluga.

3.3. NEOBRAČUNANI TROŠKOVI

Zbog nedostataka finacijskih sredstava troškovi stečajnog postupka nisu bili obračunani (obveza plaćanja PDV). Troškovi stečajnog postupka iznose 59.500,00 kn. Istotako nisu bili obračunani putni i drugi troškovi stečajnog upravitelja.

3.4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika bio je zaposlen direktor. Radnik – direktor nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka. Obračunana mu je bila plaća za vrijeme otkaznog roka koja mu nije bila isplaćena.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu knjigovodstvenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
IMOVINA		
1.	ŽIRO RAČUN	2.477,16
2.	NEKRETNINE	3.043.940,00
UKUPNO		3.046.417,16
OBVEZE		
1.	TROŠKOVI STEČAJNOH POSTUPKA	59.500,00
2.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	5.035.918,01
UKUPNO		5.095.418,01

Za namirenje vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda neće biti sredstava. Nekretnine prodaju se u ovršnom postupku kako je pojašnjeno u točki 2.1.2.. Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 10.2.2018. godine je 2.477,16 kn.

6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.
- Procjena nekretnine (surađivanje).

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 20.5.2018. godine

151

ODVJETNIK VEDRAN PETRIĆ

Nikole Tesle 5, Poreč ■ +385 (0) 52 356 407 ■ +385 (0) 98 535 743 ■ odvjetnik.vedran.petric@gmail.com ■ www.odvjetnik-petric.hr

Posl. br. Ovr-2055/2015

PRIMLJENO / RECEIVED

05-05-2018

MATIĆ LAW OFFICE

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Stalna služba u Pazinu
PRIMLJENO

Dne 23. 05. 2018

PRIJEMNA PISARNICA

OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
STALNA SLUŽBA U PAZINU

Pravna stvar :

PODNOŠITELJI PRIJEDLOGA:

1. **MIRKO KAPELOTO** iz Karojbe, Motovunski Novaki 25/a, OIB:
09915862888,
2. **MARINA KAPELOTO** iz Karojbe, Motovunski Novaki 25/a, OIB:
09931679940, oboje zastupani po punomoćniku Vedranu Petriću, odvjetniku
u Poreču

OVRHOVODITELJ: **HETA ASSET RESOLUTION AG** iz Republike Austrije, 9020
Klagenfurt Am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, kao pravni sljednik
HYPO ALPE – ADRIA – BANK AG iz Austrije, Klagenfurt, Alpen-
Adria-Platz 1.,

OVRŠENIK: **CAPPELOTTO d.o.o.** u stečaju, Karojba, Motovunski Novaki 25A, OIB:
37901633208

Radi: ovrhe na nekretninama

Četverostruko.
Prilog.
Punomoći.

PRIJEDLOG
ZA ODGODU OVRHE / PREKID POSTUPKA

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Pazinu posl. br. Ovr-429/11-2 od dana 17. kolovoza 2011.g. određena je ovrha na nekretninama ovršenika, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to u z.k.ul.br. 1137, k.č.br. 2052/6 u k.o. Novaki Motovunski, z.k.ul.br. 1137, k.č.br. 2052/7 u k.o. Novaki Motovunski, z.k.ul.br. 1137, k.č.br. 2150/1 u k.o. Novaki Motovunski, z.k.ul.br. 1024, k.č.br. 2150/2 u k.o. Novaki Motovunski, z.k.ul.br. 1024, k.č.br. 2150/3 u k.o. Novaki Motovunski te z.k.ul.br. 1141, k.č.br. 978 u k.o. Novaki Motovunski.

Rješenje o ovrsi doneseno je temeljem ovršne isprave - Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom / Ugovor o kreditu broj: HR/643, zaključenog između korisnika kredita CAPPELLOTTO d.o.o. Motovunski Novaki 25/a, Karojba i banke HYPO ALPE – ADRIA – BANK AG, 9020 Klagenfurt, Alpen – Adria – Platz 1, na kojem ugovoru je ovjeren potpis direktora CAPPELLOTTO d.o.o. Karojba, Mirka Kapelota po javnom bilježniku Tanji Ferenc iz Poreča, pod brojem ovjere: OV – 3676/03 od dana 06. svibnja 2003.g.

DOKAZ: uvid u rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-429/11-2 od 17.08.2011.g. koje prileži ovom spisu

2. Podnositelji ovog prijedloga, Mirko Kapeloto i Marina Kapeloto, kod Trgovačkog suda u Pazinu, podnijeli su tužbu protiv ovrhovoditelja - trgovačkog društva HETA ASSET RESOLUTION AG iz Republike Austrije, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, kao pravnog sljednika HYPO ALPE – ADRIA – BANK AG iz Austrije, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom / Ugovor o kreditu broj: HR/643, zaključenog između korisnika kredita CAPPELLOTTO d.o.o. Motovunski Novaki 25/a, Karojba i banke HYPO ALPE – ADRIA – BANK AG, 9020 Klagenfurt, Alpen – Adria – Platz 1, na kojem ugovoru je ovjeren potpis direktora CAPPELLOTTO d.o.o. Karojba, Mirka Kapelota po javnom bilježniku Tanji Ferenc iz Poreča, pod brojem ovjere: OV – 3676/03 od dana 06. svibnja 2003.g., **pozivajući se na odredbe Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom (NN br. 72/17).**

Naime, sukladno odredbi članka 3. st. 1. istog Zakona, ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjem sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika su ništetni.

U trênutku zaključenja predmetnog ugovora HYPO ALPE – ADRIA – BANK INTERNATIONAL AG imalo je upisano sjedište izvan Republike Hrvatske te je odobrilo kredit trgovačkom društvu CAPPELLOTTO d.o.o. Karojba, iako za to nije imalo propisano odobrenje i suglasnost Hrvatske narodne banke.

Predmetni postupak se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod posl.br. P-66/18.

DOKAZ: tužba, uvid u spis predmeta koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod posl.br. P-66/18

3. Odredbom članka 6. spomenutog Zakona, utvrđeno je da ako se radi ostvarenja tražbine iz ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima vodi ovršni postupak, u slučaju kada je podignuta tužba radi utvrđenja ništetnim tog ugovora o kreditu, sud će odgoditi ovrhu do pravomoćnog okončanja postupka radi utvrđenja ništetnosti, ne ispitujući postojanje drugih na zakonima propisanih pretpostavki o odgodi ovrhe na prijedlog ovršenika.

4. Iako već iz svega navedenog proizlazi osnovanost prijedloga za odgodu ovrhe, u slučaju da ovršni sud ipak nađe da nisu ispunjene pretpostavke za odgodu ovrhe iz točke 3. ovog prijedloga, tada se predlaže da naslovni sud prekine predmetni ovršni postupak, sukladno odredbi čl. 12. st. 1. ZPP-a, čl. 213. st. 1. t. 1. ZPP-a, u svezi s čl. 19. st. 1. Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08).

Naime, pitanje ništetnosti ovršne isprave na temelju koje je određena predmetna ovrha **predstavlja prethodno pitanje u ovom postupku**. Ukoliko parnični sud utvrdi ništetnost ovršne isprave tada će otpasti pravna osnova (ovršna isprava) temeljem koje je pokrenut predmetni ovršni postupak te će sud biti dužan obustaviti ovrhu i ukinuti sve pravne radnje. Ovrha se ne može provoditi temeljem isprave koja nije ovršna isprava i koja je protivna pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Nakon što je stupio na snagu Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom, ovršna isprava u ovom postupku postala je nišetna, nevaljana i nepodobna da ju ovršni sudovi provode u Republici Hrvatskoj.

Nitko od sudionika ovog postupka nije mogao ranije istaknuti ovaj prigovor budući da nišetnost proizlazi iz Zakona o nišetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom koji je stupio na snagu 29. srpnja 2017.g.

5. Zbog svega navedenog, ovime se predlaže da naslovni sud:

- **odgodi ovrhu** određenu Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Pazinu posl. br. Ovr-429/11-2 od dana 17. kolovoza 2011.g., podredno,
- **prekine ovršni postupak** koji se kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Pazinu vodi pod posl.br. Ovr-2055/2015,

a sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod posl.br. P-66/18 ili do drukčije odluke suda.

MIRKO KAPELOTO i
MARINA KAPELOTO p.p.

U Poreču, 21. svibnja 2018.g.

ODVJETNIK
VEDRAN PETRIĆ
POSREDOVANJE, slobodno Test 5